MEMORIA DE CALIDADES

TECHNICAL SPECIFICATIONS

COLINA III



oncisa
inmobiliaria





1 ESTRUCTURA / EDIFICACIÓN - *STRUCTURE / BUILDING*

2 INTERIOR DE LA VIVIENDA / ACABADOS - *INTERIOR OF THE HOUSE / FINISHES*

3 INSTALACIONES - *INSTALLATION*

4 ZONAS COMUNES - *COMMON AREAS*

ESTRUCTURA / EDIFICACIÓN

STRUCTURE / BUILDING



ESTRUCTURA

- De hormigón armado

STRUCTURE

- Reinforced concrete

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachada compuesta por fábrica ladrillo revestida con enfoscado de mortero de cemento y pintura para exterior y tabiquería seca en el interior.
- Aislamiento térmico.

EXTERNAL ENCLOSURES

- Facade composed of brick masonry clad with cement mortar rendering and paint for the exterior and dry partition walls on the interior.
- Thermal insulation

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería con perfiles de aluminio lacado con rotura de puente térmico, correderas o abatibles según la estancia.
- Persianas motorizadas de aluminio térmico en salón y dormitorios (cocinas y baños sin persianas).
- Doble acristalamiento con cámara de aire.

EXTERNAL WOOD / STEELWORK

- Woodwork with lacquered aluminum profiles with thermal break, sliding or hinged depending on the room.
- Motorized thermal aluminum blinds in living room and bedrooms (kitchens and bathrooms without blinds).
- Double glazing with air chamber.

INTERIOR DE LA VIVIENDA / ACABADOS

INTERIOR OF THE HOUSE / FINISHES



DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- Tabiquería de yeso laminado con aislamiento.
- Placas de yeso laminado antihumedad en baños y cocinas.
- Separación entre viviendas construidas con tabiquería seca y aislamiento acústico.

INTERIOR LAYOUT

- Gypsum plasterboard partition walls with insulation.
- Damp-proof gypsum plasterboards in bathrooms and kitchens.
- Separation between dwellings built with dry partition walls and acoustic insulation.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada terminada al interior lacada en blanco con mirilla óptica.
- Puertas de paso con acabado lacado en blanco y tiradores cromados.
- Armarios tipo monoblock con puertas correderas terminadas en pintura lacada lisas, dotados de balda de maletero y barra para colgar y en dormitorios tendrán una cajonera en su interior.

INTERIOR WOOD / STEELWORK

- Reinforced entrance door, white lacquered on the inside with optical peephole.
- White lacquered passing doors with chrome handles.
- Monoblock-type closets with sliding doors finished in smooth lacquered paint, equipped with an upper shelf for luggage storage and hanging bar; bedroom closets will have a drawer unit inside.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Vestíbulo, pasillos, cocina, salón y dormitorios solados en material cerámico de PORCELANOSA o similar, con rodapié lacado en el mismo tono que las puertas.
- Baños solados y alicatados con piezas cerámicas de PORCELANOSA o similar.
- Cocina solada con piezas cerámicas de PORCELANOSA o similar, combinando en el revestimiento zonas con acabado en pintura lisa.
- Pintura plástica lisa en color suave en paredes de salón, cocina, dormitorios, pasillos y vestíbulo.
- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda terminado en pintura plástica blanca.
- Posibilidad de elegir: Color de pintura en las paredes de cocina, vestíbulos, dormitorios y salón (3 opciones).
- Solados cerámicos de cocina, vestíbulos, dormitorios y salón (6 opciones).
- Alicatados de baños (6 opciones).

PORCELANOSA

FLOOR AND WALL COVERINGS

- Hall, corridor, kitchen, living room, and bedroom floors tiled with PORCELANOSA ceramic material, or similar, with baseboard lacquered in the same color as the doors.
- Bathroom floors and walls tiled with PORCELANOSA ceramic tiles or similar.
- Kitchen floor tiled with PORCELANOSA ceramic tiles, or similar, combining areas with a smooth paint finish in the cladding.
- Smooth plastic paint in soft color on walls of living room, kitchen, bedrooms, corridors, and hall.
- False laminated plaster ceiling throughout the dwelling, finished in white plastic paint.
- Possibility to choose: Paint color for kitchen walls, hallways, bedrooms and living room (3 options).- Ceramic flooring for kitchen, hallways, bedrooms and living room (6 options).
- Bathroom tiling (6 options).




HERBS

COCINAS

- Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con encimera tipo Silestone o similar con remate vertical de 20 cm de altura y fregadero de un seno encastrado con grifo extraíble HANSGROHE o similar.
- Electrodomésticos: Placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, microondas, lavavajillas, lavadora y frigorífico de primeras marcas.

KITCHENS

- High and low pieces of large-capacity furniture, with countertop Silestone type or similar with a vertical trim of 20 cm in height and a single-bowl inset sink with a HANSGROHE or similar pull-out tap.
- Appliances: Induction hob, electric oven, extractor hood, microwave, dishwasher, washing machine and refrigerator from top brands.

APARATOS SANITARIOS

- Inodoro en color blanco, marca NOKEN o similar.
- Grifería monomando en lavabo, marca HANSGROHE o similar.
- Ducha baño principal con efecto lluvia, marca HANSGROHE o similar.
- Mueble para lavabo.
- Espejos con tecnología antivaho y retroiluminación sobre lavabo en todos los baños.
- Mampara en duchas.

noken
PORCELANOSA Grupo

hansgrohe

BATHROOM FITTINGS

- Toilet in white, NOKEN brand, or similar.
- Single-lever tap in washbasin, HANSGROHE brand, or similar.
- Main bathroom shower with rain effect, HANSGROHE brand or similar.
- Washbasin cabinet.
- Mirrors with anti-fog technology and backlighting above the sink in all bathrooms.
- Shower screens.

SÓTANOS

- Trasteros solados con piezas cerámicas con rodapié del mismo material.
- Aparcamientos en sótanos solados en hormigón continuo.
- La puerta general del garaje será automática, con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia.
- Preinstalación para carga de coche eléctrico.
- Luminarias en trasteros.

BASEMENTS

- Storage room floors tiled with ceramic tiles with baseboards of the same material.
- Parking lots in basements paved with continuous concrete.
- The main garage door will be automatic, with an anti-crushing safety device and remote control.
- Pre-installation for electric car charging.
- Lighting fixtures in storage rooms.

INSTALACIONES

INSTALLATION





CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO,

- Climatización mediante instalación de aerotermia frío/calor + depósito para ACS individual en vivienda con posibilidad de control remoto.
- Una toma de agua en las terrazas de viviendas.
- Sistema de evacuación con atenuación acústica.

PLUMBING, DRAINAGE, HEATING AND AIR CONDITIONING

- Air conditioning by installation of hot/cold aerothermal system + individual DHW tank in the dwelling with remote control option.
- One water connection on the first-floor terraces.
- Disposal system with acoustic attenuation.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las viviendas estarán dotadas de las tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, con mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación de videoportero automático con posibilidad de gestión a distancia.
- Luminarias en terrazas, cocinas, baños, pasillos y trasteros.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

- The dwellings will be equipped with the electrical and telecommunications outlets required by regulations, with top-quality electrical mechanisms.
- Installation of video intercom with the possibility of remote management.
- Luminaires in terraces, kitchens, bathrooms, corridors, and storage rooms.

ZONAS COMUNES

COMMON AREAS





ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- Portales y vestíbulos de plantas solados en gres de gran formato.
- Peldaños de escaleras solados con piezas de gres.
- Zonas comunes ajardinadas.
- Piscina.

COMMON AREAS OF THE BUILDING

- Building entrance and floor halls paved in large-format stoneware tiles.
- Stair treads paved in stoneware tiles.
- Garden.
- Swimming pool.

OTROS

- Preinstalación de barbacoa en terrazas de viviendas de planta baja y áticos (toma de corriente, agua y desagüe).

OTHER

- Pre-installation for barbecue on terraces in dwellings on the ground and top floors (electricity, water, and drainage).

NOTA: Las calidades referenciadas son susceptibles de modificación por exigencias de orden legal, comercial, técnica o de ejecución de proyecto y según criterio de la Propiedad, Dirección Facultativa o Autoridad competente atendiendo a necesidades técnicas.

NOTE: These technical specifications are subject to modification due to legal, commercial, technical, or project execution requirements and at the discretion of the owners, project managers, or competent authority in accordance with technical needs. Translator's note: This is a translation of an original written in Spanish. In case of any legal discrepancies, the Spanish version shall prevail.



FINCA

LA PLATA

Parcela 2.1, Urbanización Benajamar - (29790) - Benajarafe - Vélez, Málaga

+34 952 070 480 **www.oncisa.es** +34 629 666 302

Comercializa

oncisa inmobiliaria

FORO CONSULTORES INMOBILIARIOS

ILUNION